

Смяната на касовите апарати се отлага за трети път

МИЛА КИСЬОВА

За трети път министърът на финансите Владислав Горанов отлага подмяната на касовите апарати и свързания с тях софтуер. В публикувани за обсъждане поправки в Наредба 18 се предлагат нови срокове, които дават на търговците още 4 месеца отсрочка. Фирмите, които използват софтуер за управление на продажбите (СУПТО), трябва да го актуализират до 31 януари 2020 г. вместо

до 30 септември 2019 г.

След като месеци наред вървяха разговори за проблемите, които създава Наредба 18 пред бизнеса, финансовото министерство бе принудено да признае, че фирмите имат нужда от още време. „В голяма степен затрудненията произтичат от специфични особености, свързани с бизнес процесите в средните и големите предприятия“, пишат от МФ.

Още – на 6-а стр.

НАБЛЮДАТЕЛ

12 години десните и БСП продаваха мача на ГЕРБ



На 9-а стр.

Лихвите по заемите паднаха до рекордно ниски нива

Банки изненадващо намаляват месечните вноски на стари клиенти

МИЛА КИСЬОВА

Лихвите по кредитите никога не са били толкова ниски. За покупка на ново жилище някои банки вече отпускат ипотека под 3%, а потребителски заеми все по-често може да се договорят под 6%. Дори и с таксите и комисионите офертите на някои банки са изключително изгодни, защото годишният процент на разходите (ГПР) не надхвърля 4% при ипотеките и 7% при потребителските заеми. Тенденцията на спад обаче не важи за бързите кредити, където оскъпяването може да стигне до 30-40, че дори и 50%.

Някои трезори изненадаха клиентите си по старите ипотечни кредити, като наскоро обявиха намаление на месечните вноски за пога-

вяване на задълженията. ОББ например съобщи преди месец, че референтната лихва е паднала до безпрецедентните 0.00%, което се отразява и на

крайната месечна вноска с няколко до десетки левове надолу. На практика 0.00% референтна лихва обаче не означава безлихвен заем - това е плаващата част от общата лихва по заема, като има и фиксирана надбавка.

От 1 юли 2018 г., след като БНБ престана да изчислява индекса СОФИБОР, повечето банки у нас въведоха собствени базисни лихвени проценти, които се определят спрямо лихвите по депозитите. И тъй като лихвите по депозитите продължават да пълзят

надолу, това няма как да не се отразява и на цената на кредитите. Правилото, наложено от БНБ, е промяна в лихвата по заема да се предприеме, когато референтната лихва падне или нарасне с повече от 0.5 процентни пункта. Така, ако за някои банки референтната лихва вече е стигнала 0.00%, тези, които са избрали за индекс ЮРИБОР, отдавна боравят с отрицателни величини. Тримесечната лихва на ЮРИБОР към момента вече е паднала до минус 0.4%.

Все още няма статис-

тика за средните лихвени нива по кредитите през юли, но през юни ипотеките достигнаха дъно - средно 3.12% за нов жилищен кредит в левове и 3.43% в евро. За последната 1 г. спадът е с 0.30 процентни пункта при левовите ипотеките и с 0.25 процентни пункта при еуровите. Заради този лихвопад хората теглят заеми не само за покупка на жилища, но и за рефинансиране на стари жилищни кредити при по-изгодните условия. Благодарение на предоговарянето средната лихва по левовите жи-

лищни заеми в банковата система като цяло е паднала от 4.28% до 3.83% за последните 12 месеца.

Проверка в сайта „Моите пари“ показва, че в момента най-изгодни ипотечни кредити предлага ЦКБ. За 20-годишна ипотека в размер на 120 хил. лв. лихвата е 2.8%, а ГПР - 2.9%. Условието обаче е кредитоискателят да получава заплата си в ЦКБ и да има осигурителен доход над 2000 лв. За по-ниски доходи цената на кредита става 3% или малко над 3%.

(Продължава на 2-а стр.)

СНИМКА: ЕПА/БГНЕС



Хиляди се стекоха на похода „Без насилие срещу жени“ в Лима, Перу. Това е четвъртата подобна демонстрация в страната от 2016 г.

ФИКСИРАН КУРС

Евро 1.95583

ОБМЕНЕН КУРС

USD 1.76583 (0.01172)

CHF 1.80194 (0.00149)

Злато 2675.22 (7.9)

